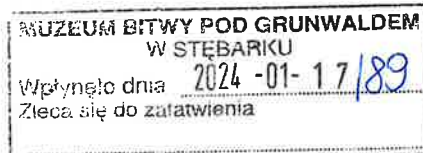
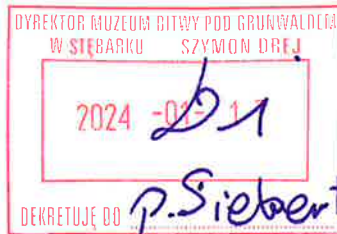




**WÓJT GMINY
GRUNWALD**
RGGIOŚ.6733.7.2023



Gierzwałd, dnia 16 stycznia 2024 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2023 r., uzupełnionego dnia 23.11.2023 r., który złożył Dyrektor Muzeum Bitw pod Grunwaldem dr Szymon Drej, reprezentujący Muzeum Bitwy Pod Grunwaldem, Stębark 1, 14-107 Gierzwałd

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) o trzy budynki gospodarcze, dwie trybuny dla widowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem zadaszenia dwóch istniejących trybun na terenie części działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

1.1. Obiekty budowlane sportowo-rekreacyjne.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Uzupełnienie zabudowy sportowo-rekreacyjnej o trzy budynki gospodarcze, dwie trybuny dla widowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem zadaszenia dwóch istniejących trybun.

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

3.1. Linia zabudowy – nie ustala się,

3.2. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 2,65%,

3.3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – min. 85 %,

3.4. Szerokość elewacji frontowej budynków:

- gospodarczych – od 3 m do 10 m,
- kultury fizycznej – od 14 m do 60 m,

3.5. Wysokość elewacji frontowej budynków (wysokość mierzona od terenu do gzymsu, attyki lub okapu):

- gospodarczych – do 8,5 m,
- kultury fizycznej – do 6,5 m,

3.6. Wysokość całkowita budynków (wysokość do głównej kalenicy dachu):

- gospodarczych – do 9 m,
- kultury fizycznej – do 9 m,

3.7. Liczba kondygnacji – maks. 2 kondygnacje nadziemne,

3.8. Geometria dachu budynków (dotyczy głównego dachu budynku – w szczególności z wyłączeniem ganków, tarasów, ogrodów zimowych, garaży):

- gospodarczych – dach dwuspadowy, czterospadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

- kultury fizycznej – dach dwuspadowy, czterospadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
- 3.9. Kierunek głównej kalenicy dachu – nie ustala się,
- 3.10. Dopuszcza się budowę zadaszenia istniejących trybun,
- 3.11. Inwestycję należy projektować/realizować przy użyciu naturalnych materiałów (m.in. drewno i kamień) w stonowanych barwach,
- 3.12. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.
- 3.13. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właściwymi dysponentami sieci.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięcia o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), w związku z czym wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 4.2. Teren objęty wnioskiem obejmuje grunty: Bi, PsIV i Lz,
- 4.3. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- 4.4. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 4.5. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- 4.6. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren planowanej inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską zgodnie z:
 - wpisem do rejestru zabytków województwa Warmińsko-Mazurskiego (wpisany dnia 17 lutego 1984 r. na podstawie decyzji o sygn. K1-II-5340-7/84),
 - Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Grunwald – Pole Bitwy”,
 - kartą adresową gminnej ewidencji zabytków – pole bitwy grunwaldzkiej,
- 5.2. W związku z powyższym konieczne jest wykonanie przedinwestycyjnych badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5.3. Należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dostęp do wody – nie dotyczy
- b) Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy
- c) Utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy

- d) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - e) Dostęp do energii elektrycznej – z istniejącego przyłącza do sieci,
 - f) Dostęp do gazu – nie dotyczy,
 - g) Źródła ciepła – nie dotyczy
 - h) Gospodarowanie opadami - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - i) Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
 - j) Dostęp do drogi publicznej – teren posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1266SN poprzez teren działki nr 270,
 - k) Wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- 7. Ustalania wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
Podczas realizacji inwestycji należy chronić interesy osób trzecich przed
- a) pozbawianiem, w szczególności:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – wnioskowana inwestycja nie wymaga rozstrzygnięć w tym przedmiocie.**

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2023 r. Dyrektor Muzeum Bitw pod Grunwaldem dr Szymon Drej, reprezentujący Muzeum Bitwy Pod Grunwaldem, Stębark 1, 14-107 Gierzwałd wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Grunwald o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) o trzy budynki gospodarcze, dwie trybuny dla widowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem zadaszenia dwóch istniejących trybun na terenie części działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald. Wniosek uzupełniono dnia 23.11.2023 r.

W związku, iż wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy stosować art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., 977 z późn. zm.) zwaną w dalszej części decyzji upzp.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald uchwalonego Uchwała Nr LXV/486/2023 Rady Gminy Grunwald z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, Wójt Gminy Grunwald stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwaną w dalszej części decyzji

kpa strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 11 grudnia 2023 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną w związku z art. 5 pkt 4 upzp.

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod kątem wymagań określonych w art. 61 ust. 1 pkt 4-6 upzp. Analiza wykazała, że dla przedmiotowej inwestycji na terenie części działki nr 270, zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 4-6 upzp.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 upzp decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Lokalizacja inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji została uzgodniona z:

- a) Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn – postanowienie, o sygn. W-MBPP.P1R.5050.05.BS.2023 z dnia 22.12.2023 r.
- b) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg – postanowienie,
- c) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-526 Olsztyn – postanowienie,
- d) Starostwem Powiatowym w Ostródzie, Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda – postanowienie, o sygn. DT.416.337.2023 z dnia 18.12.2023 r.
- e) Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda – postanowienie,
- f) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olszynie, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn, postanowienie o sygn. ZNS.9022.4.26.2023 z dnia 29.12.2023 r.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. Mariusz Gawroński posiadający uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 upzp.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 upzp:

1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Grunwald decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Przedmiotowa decyzja jest częścią składową niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Wniosek należy skierować do Starostwa Powiatowego w Ostródzie.

Stroną postępowania zgodnie z art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) przysługuje możliwość odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Grunwald w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 132 kpa:

§ 1. Jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję.

§ 2. Przepis § 1 stosuje się także w przypadku, gdy odwołanie wniosła jedna ze stron, a pozostałe strony wyraziły zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania.

§ 3. Od nowej decyzji służy stronom odwołanie.

Na podstawie art. 127a kpa

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WOJTA
Adam Szczepkowski
.....
(podpis osoby uprawnionej)

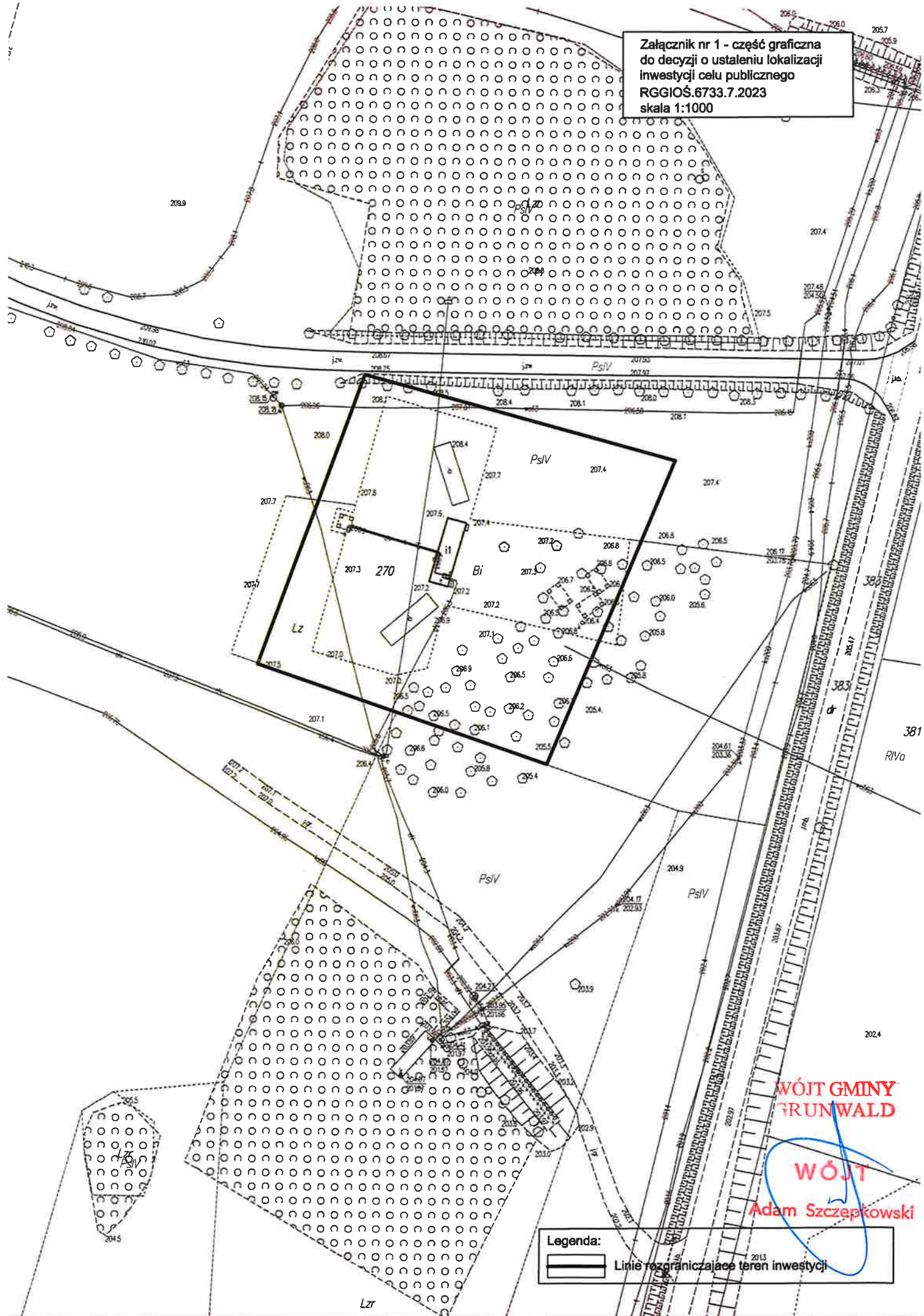
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji – załącznik graficzny,
2. Załącznik nr 2 do decyzji - analiza uwarunkowań – załącznik tekstowy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika,
3. a/a.

**Załącznik nr 1 - część graficzna
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
RGIOŚ.6733.7.2023
skala 1:1000**



**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Sporządzono na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 61 ust. 1 pkt 4-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 późn. zm.),

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

a) teren części działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

b) uwarunkowania dotyczące przepisów odrębnych:

- warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z przepisów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z:

* wpisem do rejestru zabytków województwa Warmińsko-Mazurskiego (wpisany dnia 17 lutego 1984 r. na podstawie decyzji o sygn. KI-II-5340-7/84),

* Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Grunwald – Pole Bitwy”,

* kartą adresową gminnej ewidencji zabytków – pole bitwy grunwaldzkiej,

- warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z innych przepisów – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2. Stan faktyczny terenu – teren zabudowany o zagospodarowany.

3. Stan prawny terenu – przedmiotowy teren jest użytkowany wieczyście przez Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, na którym znajdują się następujące użytki gruntowe: Bi, PsIV i Lz.

Podsumowanie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że wniosek o realizację przedmiotowej inwestycji spełnia niezbędne warunki, aby mógł zostać rozpatrzony pozytywnie. Analiza została sporządzona przez mgr inż. Mariusza Gawrońskiego.

WOJT
Adam Szczepkowski

